



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/23-563-2

Kotor, 09.10.2023.godine

Za: **Luka Kotor AD**
Park slobode br.1,
Kotor

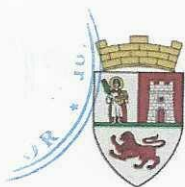
Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji kojim se odbija Vaš zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta za postavljanje „privremene montažne ograde“ na dijelu koncesionog područja, odnosno na dijelu k.p.28/1 i dijelu k.p.80 K.O. Kotor I, a koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/23-563 od 17.03.2023.god.

S poštovanjem,
VD Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.





Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/23-563-2

Kotor, 09.10.2023.godine

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu podnijetom od strane Luka Kotor AD za davanje saglasnosti za postavljanje „privremene montažne ograde“ na dijelu koncesionog područja, odnosno na dijelu k.p.28/1 i dijelu k.p.80 K.O. Kotor I, a koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/23-563 od 17.03.2023.god. na osnovu odredbe člana 87 stav 4 tačka 2, u vezi člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), člana 46 i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev podnijet od strane Luke Kotor AD za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta za postavljanje „privremene montažne ograde“ na dijelu koncesionog područja, odnosno na dijelu k.p.28/1 i dijelu k.p.80 K.O. Kotor I, a koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/23-563 od 17.03.2023.god.

Obrazloženje:

Dana 17.03.2023 Luka Kotor AD (u daljem tekstu „podnosilac zahtjeva“) obratila se ovom organu zahtjevom UPI-10-333/23-563 za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta za postavljanje „privremene montažne ograde“ na dijelu koncesionog područja, odnosno na dijelu k.p.28/1 i dijelu k.p.80 K.O. Kotor I.

Postupajući po zahtjevu, v.d. Glavnog gradskog arhitekta je izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju, i utvrdio da ista sadrži jedan prilog – skicu izrađenu na podlozi preuzetoj sa Geoportala, sa naznačenom pozicijom planirane ograde, te je podnosiocu zahtjeva uputio Obavještenje br. UPI-10-333/23-563-1 od 30.03.2023.god. u kojem je izloženo sljedeće:

- Nadležnosti glavnog gradskog arhitekta propisuju se Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore"-br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23). Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 navedenog Zakona propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na **idejno rješenje** arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.
Odredbom člana 88 stav 1 i 3 citiranog Zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova, izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.
- Idejno rješenje koje se prilaže uz zahtjev, treba da sadrži sve priloge koji se definišu Pravilnikom o izradi tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore"-br. 044/18, 043/19), i to:
 - Opšta dokumentacija** sa opštim podacima o objektu, podacima o projektantu, urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom
 - Tekstualna dokumentacija** sa tehničkim opisom, sa posebnim osvrtom na materijalizaciju i obradu površina karakterističnih elemenata, potpisan od strane glavnog inženjera.
 - Numerička dokumentacija** sa prikazom površina (dimenzija karakterističnih elemenata)
 - Grafička dokumentacija** sa potrebnim priložima kojima će se na primjeren način i u pogodnoj razmjeri prikazati predmetni objekat.
- Tehnička dokumentacija urađena u elektronskoj formi mora biti potpisana kvalifikovanim sertifikatom za kvalifikovani elektronski potpis, sa vidnim datumom ovjere na naslovnoj strani.
- Pored navedenog, idejno rješenje privremenog objekta treba da bude izrađeno u skladu sa programom privremenih objekata kojim se definišu lokacije i uslovi za postavljanje privremenih objekata.
Uvidom u Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.god. za teritoriju opštine Kotor, utvrđuje se da je za lokacije koje se nalaze u neposrednoj blizini, označene kao 13.2, 13.3 i 13.4, predviđeno postavljanje plutajućih privremenih objekata, u akvatorijumu ispred k.p.28 K.O. Kotor I. U Programu je dat opis predviđenih privremenih objekata:
 - Montažno-demontažni tipski fabrički elementi. Plutanje se obezbeđuje betonom ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa optezivačima u vodi. Standardni ponton tipa: „heavy duty special“.**

Na osnovu prethodno navedenog, v.d. Glavnog gradskog arhitekta je u Obavještenju od 30.03.2023.god. iznio zaključak da dokumentacija priložena uz zahtjev nije kompletna, da ne sadrži urbanističko-tehničke uslove i druge neophodne priloge, i da u krajnjem, predmetni objekat – privremena montažna ograda nije predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra na opisanoj lokaciji.

Na osnovu izloženih činjenica, ovaj organ je zaključio da nisu ispunjeni uslovi za usvajanje zahtjeva i izdavanje saglasnosti za postavljanje privremene montažne ograde na dijelu k.p.28/1 i dijelu k.p.80/1 K.O. Kotor I, pa je u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ – br.56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) pozvao podnosioca zahtjeva da se u roku od 8 dana od prijema dopisa izjasni o rezultatima ispitnog postupka pismeno ili uvidom u spise u prostorijama Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, i upozorio stranku da će ukoliko ne postupi kao što je navedeno, o predmetnom zahtjevu biti odlučeno bez njenog izjašnjenja.

Nakon upućenog Obavještenja od 30.03.2023.god., podnosilac zahtjeva u ostavljenom roku nije postupio prema prethodno navedenom, i nije se izjasnio o rezultatima ispitnog postupka, iako je upozoren na posljedice propuštanja, te je shodno članu 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, preko ovog organa, taksirana sa 5,00 Eur-a administrativne takse.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a

VD Glavnog gradskog
arhitekta,

Senka Lazarević
Senka Lazarević, d.i.a.

